

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin**

Poslovni broj spisa St-206/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 2839205711**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. PRIHODI I RASHODI**

**PRIHODI**

Tabela 1.

<b>PRIHODI</b>	<b>EUR</b>
Prihodi od prodaje nekretnine	155.856,00
Prihodi od zakupa	2.000,00
Pasivna kamata	0,14
<b>Uupno prihodi</b>	<b>157.856,14</b>

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

C. REZERVACIJA ZA BUDUĆE TROŠKOVE

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>EUR</b>
Procjena nekretnine	1.000,00
Naknada FINA-e	185,80
Knjigovodstvene usluge	843,23
Naknada za platni promet	171,24
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda	2.573,12
Toplinska energija	197,73
Pričuva	2.308,10
<b>Ukupno</b>	<b>7.279,23</b>

**Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka**

<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	<b>EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.181,19
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	388,59
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.181,19
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	388,59
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	683,47
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	51,26
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	270,00
<b>Ukupno</b>	<b>12.144,29</b>

**Tabela 4. - Projekcija troškova**

<b>Projekcija troškova</b>	
Naknada za platni promet, 6 x 14,60 eur	87,60
Knjigovodstvene usluge, 6 x 53,09	318,54
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda	643,28
Toplinska energija	56,50
Pričuva	469,64
Zatezne kamate na komunalnu nak., pričuvu i topl. energ. (procjena)	1.000,00
Zatvaranja računa	25,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.600,56</b>

<b>Sveukupno obveze i troškovi stečajnog postupka</b>	<b>22.024,07</b>
---	------------------

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 01.08.2022. održano je završno ročište, te je Naslov nakon dostave dokaza o provedenoj završnoj diobi dana 06.10.2022. donio Rješenje o zaključenju stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je po upisu poslovnog prostora u zemljišne knjige, zatražio upis stečajne mase, te je stečajni upravitelj dana 01.08.2023. predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine. Dana 16.10.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena jednoglasna odluka da se nekretnina POSLOVNI PROSTOR i PODRUM površine 153,78 m<sup>2</sup>, na adresi Ožujaska 10, Vrbani, Zagreb, upisana u zk.ul. 222846 k.o. Vrapče prodaje putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je poslao Naslovu zahtjev FINA-e za uplatu predujma za dražbu, te ga zamolio da naloži istoj provedbu dražbe, a da će joj troškovi provedbe biti plaćeni po unovčenju nekretnine. Prva javna dražba je bila neuspješna, te je zakazana druga javna dražba na kojoj će nadmetanje započeti dana 24.04.2024., a završiti dana 09.05.2024.. Rok za uplatu jamčevine je bio 15.04.2024. godine. Minimalna zakonska cijena predmeta dražbe je bila 155.856,00 EUR-a. Nekretnina je uspješno prodana na drugoj javnoj dražbi za iznos od 155.856,00 EUR-a. Dana 13.05.2024. Naslov je donio Rješenje o dosudi. Po uplati kupovnine i pravomoćnosti Rješenja o dosudi, stečajni je predao nekretninu kupcu, izdao račun, te dostavio obračun troškova. Stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade, te je po pravomoćnosti, a s obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, pripremio završni račun, kojeg ovim putem dostavlja Naslovu i predlaže zakazati završno ročište, nakon kojega će provesti završnu diobu i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

### IV. ZAVRŠNI RAČUN

#### Račun dobiti i gubitka

Tabela 5.

<b>PRIHODI</b>	<b>EUR</b>
Prihodi od prodaje nekretnine	155.856,00
Prihodi od zakupa	2.000,00
Pasivna kamata	0,14
<b>Uupno prihodi</b>	<b>157.856,14</b>
<b><u>Troškovi stečajnog postupka</u></b>	<b>EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.181,19
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	388,59
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - bruto	5.181,19
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	388,59
Naknada stečajnom upravitelju - bruto	683,47
Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	51,26
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	270,00
<b>Ukupno</b>	<b>12.144,29</b>
<b><u>Obveze stečajne mase</u></b>	<b>EUR</b>
Procjena nekretnine	1.000,00

Naknada FINA-e	185,80
Knjigovodstvene usluge	843,23
Naknada za platni promet	171,24
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda	2.573,12
Toplinska energija	197,73
Pričuva	2.308,10
<b>Ukupno</b>	<b>7.279,23</b>
<b>Projekcija troškova</b>	
Naknada za platni promet, 6 x 14,60 eur	87,60
Knjigovodstvene usluge, 6 x 53,09	318,54
Komunalna naknada, naknada za uređenje voda	643,28
Toplinska energija	56,50
Pričuva	469,64
Zatezne kamate na komunalnu nak., pričuvu i topl. energ. (procjena)	1.000,00
Zatvaranja računa	25,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.600,56</b>
<b>Sveukupno obveze i troškovi stečajnog postupka</b>	<b>22.024,07</b>
<b>REZULTAT POSLOVANJA 2023 - 2024</b>	<b>135.832,07</b>

## Novčani tok za razdoblje do 22.05.2024. godine

Tabela 6.

DATUM	OPIS	UPLATITELJ / PRIMATELJ	UPLATA	ISPLATA	STANJE
19.07.2023.	Plaćanje po računu	TIMES COMPUTERS d.o.o.	2.500,00		2.500,00
19.07.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		24,56	2.475,44
01.08.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		0,02	2.475,42
01.08.2023.	PDV	Min. financija		500,00	1.975,42
16.08.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,73	1.960,69
14.09.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		15,00	1.945,69
30.09.2023.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,04		1.945,73
16.10.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.931,13
15.11.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.916,53
05.12.2023.	Povrat PDV	Min. financija	2,13		1.918,66
14.12.2023.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.904,06
31.12.2023.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,05		1.904,11
15.01.2024.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,73	1.889,38
14.02.2024.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.874,78
20.03.2024.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.860,18
31.03.2024.	Pasivna kamata	HPB d.d.	0,05		1.860,23
14.04.2024.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	1.845,63

14.05.2024.	Naknada za platni promet	HPB d.d.		14,60	<b>1.831,03</b>
-------------	--------------------------	----------	--	-------	-----------------

EUR

Stanje na računu	1.831,03
Projekcija primitaka	155.856,00
Projekcija izdataka	22.076,35
<b>Ostatak novčanih sredstava za namirenja vjerovnika</b>	<b>135.610,68</b>

Projekcija novčanog toka:

Tabela 7.

PROJEKCIJA PLAĆANJA - NAPLATE	EUR
<b>Projekcija primitaka</b>	
Primitak od naplate prodane nekretnine	155.856,00
<b>Ukupno primici</b>	<b>155.856,00</b>

<b>Projekcija izdataka</b>	<b>EUR</b>
Nagrada stečajnom upravitelju	5.569,78
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju	5.569,78
Naknada troškova stečajnom upravitelju	734,73
Pristojba za zatvaranje računa	270,00
Naknada za procjenu nekretnine	1.000,00
Naknada za FINA-u	185,80
Knjigovodstvene usluge	1.054,04
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2.573,12
Toplinska energija	207,62
Pričuva	2.308,10
Projekcija naknade za platni promet	87,60
Projekcija knjigovodstvenih usluga	318,54
Naknada za zatvaranje računa	25,00
Projekcija komunalna naknada i naknada za uređenje voda	643,28
Projekcija toplinske energije	59,32
Projekcija pričuve	469,64
Projekcija zatezne kamate	1.000,00
<b>Ukupno izdaci</b>	<b>22.076,35</b>

## V. NAMIRENJE VJEROVNICA

### I. viši isplatni red - namirenje vjerovnika

Tabela 8.

EUR													
Red. br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAZIBINE	%	Namirenje AORT	OSTATAK DUGA NAKON NAMIRENJA AORT-a	%	DJELOMIČNO NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA	%	ZAVRŠNO NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
	<b>I. viši isplatni red</b>												
1	Marijan Benčić	12.697,97	4,17		12.697,97	4,17	3.149,60	9.548,37	24,80	4,17	5.654,19	3.894,18	69,33
2	Karmen Perak	13.800,17	4,53	3.251,59	10.548,58	3,46	2.616,46	7.932,12	42,52	3,46	4.697,10	3.235,01	76,56
3	Bruno Jeromela	11.512,21	3,78	2.830,11	8.682,11	2,85	2.153,50	6.528,60	43,29	2,85	3.865,99	2.662,61	76,87
4	Mirela Glavić	1.578,88	0,52		1.578,88	0,52	391,62	1.187,25	24,80	0,52	703,05	484,21	69,33
5	Vanda Čondić	19.383,85	6,36	4.120,44	15.263,41	5,01	3.785,93	11.477,48	40,79	5,01	6.796,54	4.680,95	75,85
6	Nerina Paronić	16.175,63	5,31	3.364,20	12.811,42	4,21	3.177,74	9.633,69	40,44	4,21	5.704,71	3.928,98	75,71
7	Nedeljko Fonović	13.536,43	4,44	3.374,43	10.162,00	3,34	2.520,58	7.641,43	43,55	3,34	4.524,97	3.116,46	76,98
8	Aldo Belušić	16.060,10	5,27	3.662,81	12.397,28	4,07	3.075,01	9.322,27	41,95	4,07	5.520,30	3.801,97	76,33
9	Klaudio Šumberac	3.100,95	1,02	1.172,05	1.928,91	0,63	478,45	1.450,46	53,23	0,63	858,91	591,55	80,92
10	Igor Celić	14.334,51	4,71	3.602,48	10.732,03	3,52	2.661,97	8.070,06	43,70	3,52	4.778,79	3.291,27	77,04
11	Mladen Kalčić	14.462,94	4,75	3.602,48	10.860,45	3,57	2.693,82	8.166,63	43,53	3,57	4.835,97	3.330,66	76,97
12	Marija Vretenar	10.934,45	3,59	2.065,82	8.868,63	2,91	2.199,77	6.668,86	39,01	2,91	3.949,05	2.719,81	75,13
13	Rino Belušić	10.939,05	3,59	3.134,59	7.804,46	2,56	1.935,81	5.868,65	46,35	2,56	3.475,19	2.393,45	78,12
14	Anđelko Perak	8.931,76	2,93	2.884,20	6.047,56	1,99	1.500,03	4.547,53	49,09	1,99	2.692,88	1.854,65	79,24
15	Klaudio Ružić	9.163,86	3,01	2.869,60	6.294,27	2,07	1.561,23	4.733,04	48,35	2,07	2.802,73	1.930,31	78,94
16	Dorino Salamon	13.928,16	4,57	3.662,81	10.265,35	3,37	2.546,21	7.719,14	44,58	3,37	4.570,99	3.148,15	77,40
17	Dunja Benčić Ružić	10.744,81	3,53	2.942,84	7.801,98	2,56	1.935,20	5.866,78	45,40	2,56	3.474,09	2.392,69	77,73
18	Rikardo Krištofić	8.778,55	2,88	2.682,18	6.096,37	2,00	1.512,14	4.584,23	47,78	2,00	2.714,61	1.869,62	78,70
19	Dalen Brajković	10.661,96	3,50	2.891,96	7.770,00	2,55	1.927,27	5.842,74	45,20	2,55	3.459,85	2.382,89	77,65
20	Dalibor Ružić	10.200,91	3,35	2.745,20	7.455,71	2,45	1.849,31	5.606,40	45,04	2,45	3.319,90	2.286,50	77,59
21	Stefan Begić	5.818,45	1,91	2.212,97	3.605,48	1,18	894,30	2.711,18	53,40	1,18	1.605,46	1.105,72	81,00
22	Elvis Lencović	1.177,04	0,39		1.177,04	0,39	291,95	885,09	24,80	0,39	524,12	360,97	69,33
23	Renato Maretić	5.424,45	1,78		5.424,45	1,78	1.345,48	4.078,97	24,80	1,78	2.415,42	1.663,56	69,33
24	Fabio Perak	1.708,35	0,56		1.708,35	0,56	423,74	1.284,61	24,80	0,56	760,70	523,91	69,33
25	Mladen Udovičić	6.136,83	2,02	475,61	5.661,22	1,86	1.404,21	4.257,02	30,63	1,86	2.520,85	1.736,17	71,71
26	Igor Brnjac	122,51	0,04		122,51	0,04	30,39	92,12	24,80	0,04	54,55	37,57	69,33
27	Zoran Stankovski	7.856,04	2,58		7.856,04	2,58	1.948,61	5.907,43	24,80	2,58	3.498,16	2.409,27	69,33
28	Renato Matuhina	5.664,84	1,86	2.193,75	3.471,08	1,14	860,97	2.610,12	53,92	1,14	1.545,61	1.064,50	81,21
29	Republika Hrvatska, Min. Financijska, Porezna uprava	5.219,58	1,71		5.219,58	1,71	1.294,66	3.924,92	24,80	1,71	2.324,19	1.600,73	69,33
30	AORT*	34.494,21	11,33		94.236,34	30,94	23.374,32	70.862,02	67,76	30,94	41.961,83	28.900,19	69,33
	<b>Ukupno I. viši isplatni red</b>	<b>304.549,48</b>	<b>100,00</b>	<b>59.742,12</b>	<b>304.549,48</b>	<b>100,00</b>	<b>75.540,26</b>	<b>229.009,22</b>	<b>44,42</b>	<b>100,00</b>	<b>135.610,68</b>	<b>93.398,54</b>	<b>88,95</b>

## II. viši isplatni red - namirenje vjerovnika

Tabela 9.

II. viši isplatni red	UTVRĐENE TRAZBINE	%	NAMIRENJE	EUR	
				OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	135,88	0,00	0,00	135,88	0,00
AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAZBINA	34.494,21	0,60	0,00	34.494,21	0,00
HRVATSKI TELEKOM d.d.	2.560,65	0,04	0,00	2.560,65	0,00
HRVATSKE VODE	1.136,54	0,02	0,00	1.136,54	0,00
GSKG d.o.o. - suvlasnici zgrade	5.030,71	0,09	0,00	5.030,71	0,00
FINA	330,28	0,01	0,00	330,28	0,00
RWE ENERGIJA d.o.o.	11.316,17	0,20	0,00	11.316,17	0,00
CONSULTUM KOMPARIĆ d.o.o.	3.583,52	0,06	0,00	3.583,52	0,00
INA d.d.	214,36	0,00	0,00	214,36	0,00
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	286,35	0,01	0,00	286,35	0,00
HEP ELEKTRA d.o.o.	86,16	0,00	0,00	86,16	0,00
HZMO	61.067,22	1,07	0,00	61.067,22	0,00
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	20,64	0,00	0,00	20,64	0,00
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	287,22	0,01	0,00	287,22	0,00
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	4.025,34	0,07	0,00	4.025,34	0,00
HRVATSKE VODE	196,33	0,00	0,00	196,33	0,00
HEP-ODS d.o.o.	46,38	0,00	0,00	46,38	0,00
GRAD ZAGREB	1.894,54	0,03	0,00	1.894,54	0,00
HEP-ODS d.o.o.	14.813,99	0,26	0,00	14.813,99	0,00
HEP ELEKTRA d.o.o.	272,71	0,00	0,00	272,71	0,00
BRENKO SILVANO	7.238,89	0,13	0,00	7.238,89	0,00
SKDD d.d.	1.114,69	0,02	0,00	1.114,69	0,00
HEP ELEKTRA d.o.o.	51,80	0,00	0,00	51,80	0,00
CROATIA OSIGURANJE d.d.	12.494,38	0,22	0,00	12.494,38	0,00
MINISTARSTVO FINANCIJA, PU PAZIN	12.451,81	0,22	0,00	12.451,81	0,00
BENČIĆ RUŽIĆ DUNJA	4.951,05	0,09	0,00	4.951,05	0,00
SALAMON DORINO	4.951,05	0,09	0,00	4.951,05	0,00
TRANS E.A.S.T. d.o.o.	9.645,00	0,17	0,00	9.645,00	0,00
OPĆINA KRŠAN	10.222,80	0,18	0,00	10.222,80	0,00
SYTCO a.g.	521.279,49	9,11	0,00	521.279,49	0,00
STANKOVSKI ZORAN	7.856,04	0,14	0,00	7.856,04	0,00
SYTCO s.r.l.	32.969,50	0,58	0,00	32.969,50	0,00
ILLUSTRO d.o.o.	1.524,41	0,03	0,00	1.524,41	0,00
PERAK KARMEN	4.854,65	0,08	0,00	4.854,65	0,00
SMOKOVIĆ NARČIZO	5.457,23	0,10	0,00	5.457,23	0,00
ČONDIĆ VANDA	4.951,05	0,09	0,00	4.951,05	0,00
PONIKVE USLUGA d.o.o.	161,38	0,00	0,00	161,38	0,00
BELUŠIĆ MARIJAN, ODVJETNIK	5.586,16	0,10	0,00	5.586,16	0,00



ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	2.860.908,76	50,00	0,00	2.860.908,76	0,00
UNIS FABRIKA CJEVI ad Derventa	2.071.456,96	36,20	0,00	2.071.456,96	0,00
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	77,68	0,00	0,00	77,68	0,00
<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>	<b>5.722.003,98</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.722.003,98</b>	<b>0,00</b>

## Rekapitulacija namirenja

Tabela 10.

EUR

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
I. viši isplatni red	304.549,48	211.150,94	93.398,54	69,33
II. viši isplatni red	5.722.003,98	0,00	5.722.003,98	0,00
<b>UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE</b>	<b>6.026.553,46</b>	<b>211.150,94</b>	<b>5.815.402,52</b>	<b>3,50</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

**Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		5.181,19	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		5.181,19	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	388,59	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	129,53	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	518,12	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		4.663,07	EUR
7. Porez na dohodak - Dubrovnik	20%	932,61	EUR
10. Iznos za isplatu		3.730,46	EUR
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	388,59	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		5.569,78	EUR

**Prilog br. 2. - Obračun dodatne nagrade stečajnom upravitelju**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Dodatna nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		5.181,19	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		5.181,19	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	388,59	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	129,53	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	518,12	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		4.663,07	EUR
7. Porez na dohodak - Dubrovnik	20%	932,61	EUR
10. Iznos za isplatu		3.730,46	EUR
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	388,59	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		5.569,78	EUR

### Prilog br. 3 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		683,47	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		683,47	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	51,26	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	17,09	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	68,35	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		615,12	EUR
7. Porez na dohodak - Dubrovnik	20%	123,02	EUR
10. Iznos za isplatu		492,10	EUR
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	51,26	EUR
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		734,73	EUR